



## Perspektiven

### Es sind verschiedene Szenarien vorstellbar:

- Die Etage „floriert“, erfolgreiche Firmen suchen sich einzeln oder gemeinsam einen anderen Standort im Haus, der Umgebung oder im Bezirk. Leere Arbeitsplätze in der **GRÜNDERETAGE** werden neu belegt. Der Vertrag kann verlängert werden.
- Die jungen Unternehmen in der Etage kommunizieren und kooperieren erfolgreich, schließen sich zu einer geeigneten Rechtsform zusammen und suchen sich gemeinsam einen anderen Standort im Haus, der Umgebung oder im Bezirk. Der Vertrag kann verlängert werden.
- Die jungen Unternehmen in der Etage kommunizieren und kooperieren erfolgreich, schließen sich zu einer geeigneten Rechtsform zusammen und übernehmen die Etage in eigener Regie.

m.wetzel@designworks.de

## GSE gGmbH Gesellschaft für StadtEntwicklung

Treuhänder Berlins

Prinzenallee 74  
13357 Berlin

Telefon: (030) 49 30 63 - 0  
Telefax: (030) 49 30 63 - 33  
e-mail: info@gseggmbh.com

Kontaktaufnahme:  
GSE gGmbH  
Jürgen Lindner  
0162 / 101 48 43

In Kooperation mit

**mstreet**  
MEDIENSTANDORT POTSDAMER STRASSE  
[www.mstreet-berlin.de](http://www.mstreet-berlin.de)



# GRÜNDERETAGE

## Gewerbehof Bülowbogen

Der Standort für GründerInnen und junge Unternehmen





## Wer wir sind



Die GSE gGmbH bewirtschaftet für das Land Berlin diverse Immobilien, um sie für besondere Bedarfsgruppen des Immobilienmarktes langfristig zu sichern und zur Verfügung zu halten. Zur Erfüllung ihrer Aufgaben übernimmt die GSE die Verwaltung und Betreuung ganzer Objekte, tritt als Pächter bzw. Generalmieter von Wohn- und Gewerbeeinheiten auf und übernimmt treuhänderisch Liegenschaften Berlins.

Sie ist in den genannten Funktionen ein kompetenter, gemeinnütziger Bewirtschafter von Häusern, Grundstücken und Einzelwohn- und Gewerbeeinheiten. Für die Nutzer ihrer Objekte bietet die GSE Beratungsleistungen an und kooperiert dabei mit den zuständigen Behörden, freien Trägern und anderen örtlich ansässigen Anbietern von Beratungsdienstleistungen.

## Was wir bieten



Wir bieten jungen Firmen des Dienstleistungssektors (voraussichtlich bis Ende 2008), Firmen, die sich gerade gegründet haben, die kurz vor der Gründung stehen und jungen Unternehmen, deren Gründung nicht länger als drei Jahre zurückliegt, preisgünstige Arbeitsflächen.

## Was wir wollen



### Der Ort und die Ausstattung

Die **GRÜNDERETAGE** befindet sich im Gewerbehof Bülowbogen, Bülowstraße 66.

Es handelt sich um ein Großraumbüro mit einer Fläche von ca. 270 qm. Bis zu 15 Arbeitsplätze können vermietet werden, bestehend aus einem Schreibtisch, einem Bürostuhl und einem Regal. An technischer Infrastruktur zur Verfügung gestellt wird Telefon, Internetanschluss, Drucker, Fax und Kopierer. Ein Besprechungsraum für bis zu 10 Personen sowie eine Küche ergänzen die Infrastruktur. Es sind Besprechungsinseln eingerichtet sowie ein Counter, der, temporär besetzt, Serviceleistungen für die GründerInnen zur Verfügung stellt.

## ... und darüber hinaus

Um die Gründungsphase erfolgreich zu bewältigen, bieten wir, ohne dass zusätzliche Kosten entstehen, Beratung und Coaching für die GründerInnen. Das Quartiersmanagement Schöneberger Norden stellt aus Mitteln des Programms Soziale Stadt eine Anschubfinanzierung zur Verfügung.

## Unser Ziel



Neben Coaching- und Beratungsangeboten soll ein tragfähiges Netzwerk entstehen, in dem sich durch Kooperation und Kommunikation positive Synergieeffekte für den wirtschaftlichen Erfolg der einzelnen neu gegründeten Unternehmen, für die **GRÜNDERETAGE** und den Wirtschaftsstandort ergeben. Hierzu bedarf es der Kontaktaufnahme und Kooperation zu örtlichen Beratungsträgern der öffentlichen Hand, der Wirtschaft, anderen geeigneten Beratungsinstitutionen und freien Trägern von Seiten des Projektträgers.